

Некоммерческая организация  
«Фонд – региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах»

ул. Тобольская, д.6, г. Санкт-Петербург, 194044  
Тел.: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09  
E-mail: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)  
[www.fkr-spb.ru](http://www.fkr-spb.ru)

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413  
ИНН/КПП 7840290890/784001001

Фонд капитального ремонта  
№ 2-31646/16  
от 17.11.2016



Исполнительному директору,  
заместителю председателя  
Совета Директоров  
международного консорциума  
«Санкт-Петербургский Кластер  
Чистых технологий для  
городской среды»

Н.В. Питиримову

[spbcleantech@mail.ru](mailto:spbcleantech@mail.ru)  
[pitirim@mail.ru](mailto:pitirim@mail.ru)

О направлении перечня светотехнического оборудования

**Уважаемый Николай Владимирович!**

Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» направляет Вам «Перечень рекомендованного светотехнического оборудования, применяемого при капитальном ремонте внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирных домов, находящихся на территории Санкт-Петербурга», разработанный при взаимодействии с международным консорциумом «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды».

Врио начальника  
проектного отдела

А.В. Какунин

Исполнитель: Баранников М.А.  
Телефон: 703-57-19 (доб. 401).

**Перечень рекомендованного светотехнического оборудования, применяемого при капитальном ремонте внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирных домов, находящихся на территории Санкт-Петербурга**

1	Первые этажи		Светильники постоянного горения			Категория (типовая серия) МКД	Рекомендации по выбору и установке оборудования
	Модель оборудования	Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики	Потребляемая мощность, Вт		
1.1	СА-7008У	Актей	1 206,00	800 Лм/180Лм (в деж реж)	8 Вт	любые	светильники постоянного горения; при высоких потолках (старый фонд) лучше устанавливать с большей площадью рассеивателя и большим световым потоком
1.2	СА-7106Е, Ф	Актей	888,00	700 Лм	6 Вт		
1.3	Стандарт-ЖКХ 8 Вт	Аргос	1 034,00	974 Лм	8 Вт		
1.4	Стандарт-ЖКХ 11 Вт	Аргос	1 070,00	1300Лм	11 Вт		
1.5	СББ-01-1-10-001 УХЛ4 "АНТ-АБС"	УРП Свет	840,00	~800 Лм	10 Вт		
2	Лифтовые холлы (кроме первого этажа)		Светильники постоянного горения, СД с дежурным режимом работы, с датчиками (акустическими)			Категория (типовая серия) МКД	Рекомендации по выбору и установке оборудования
	Модель оборудования	Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики	Потребляемая мощность, Вт		
2.1	СА-7008У	Актей	1 206,00	800 Лм/180Лм (в деж реж)	8 Вт	любые с лифтами	светильники постоянного горения, либо с дежурным режимом. Лучше, если свет не выключается полностью.
2.2	СА-7006Д	Актей	896,00	700 Лм	6 Вт	любые с лифтами	
2.3	СА-7106Е, Ф	Актей	888,00	700 Лм	6 Вт	любые с лифтами	
2.4	Стандарт-ЖКХ 8Вт	Аргос	1 034,00	974 Лм	8 Вт	любые с лифтами	
2.5	Стандарт-ЖКХ 11Вт	Аргос	1 070,00	1300Лм	11 Вт	любые с лифтами	
2.6	СББ-01-1-10-001 УХЛ4 "АНТ-АБС"	УРП Свет	840,00	~800 Лм	10 Вт	любые с лифтами	
3	Приквартирные коридоры с большим кол-вом квартир на этаже		СД светильники постоянного горения, СД с акустическими датчиками, с дежурным режимом работы (с акуст. датчиками). Не применять светильники с оптическими датчиками			Категория (типовая серия) МКД	Рекомендации по выбору и установке оборудования
	Модель оборудования	Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики	Потребляемая мощность, Вт		
3.1	СА-7008У	Актей	1 206,00	800 Лм/180Лм (в деж реж)	8 Вт	137, 121	светильники без оптических датчиков, либо пост.горения, либо с деж. Режимом. Оптические датчики в данном варианте могут "застывивать" друг друга (блокировать полное включение соседнего светильника).
3.2	СА-7006Д	Актей	896,00	700 Лм	6 Вт	137, 121	
4	Приквартирные коридоры небольшие – с мин. кол-вом квартир без естественного освещения (1-2 светильника на этаже)		СД с датчиками (акустическими), с дежурным режимом работы и акустическими датчиками			Категория (типовая серия) МКД	Рекомендации по выбору и установке оборудования
	Модель оборудования	Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики	Потребляемая мощность, Вт		
4.1	СА-7008У	Актей	1 206,00	800 Лм/180Лм (в деж реж)	8 Вт	индивидуально	любые светильники с акустическими, оптико-акуст датчиками
4.2	СА-7006Д	Актей	896,00	700 Лм	6 Вт	индивидуально	
4.3	Интеллект-ЖКХ 9Вт	Аргос	1 122,00	974 Лм/184Лм (в деж реж)	9 Вт	индивидуально	
4.4	Интеллект-ЖКХ 12Вт	Аргос	1 185,00	1300 Лм/214Лм (деж реж)	12 Вт	индивидуально	



4.5	СББ-01-1-10-001 УХЛ4 "АНТ-АБС ЭВ" УРП Свет		1 030,00	~800 Лм	10 Вт	индивидуально	
5	Приквартирные коридоры небольшие – с мин. кол-вом квартир с естественным освещением (1-2 светильника на этаже)		СД с датчиками (оптико-акустическими), с дежурным режимом работы и акустическими датчиками			Категория (типовая серия) МКД	Рекомендации по выбору и установке оборудования
	Модель оборудования	Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики	Потребляемая мощность, Вт		
5.1	СА-7008У	Актей	1 206,00	800 Лм/180Лм (в деж реж)	8 Вт	"старый" фонд, 300-е,500-е,600-е; все, кроме 121, 137	целесообразно использовать светильники, снабженные оптико-акустическими датчиками, т.к. естественное освещение позволяет экономить эл.энергию в течение свет.дня
5.2	СА-7006	Актей	896,00	700 Лм	6 Вт		
5.3	СА-7006Д	Актей	896,00	700 Лм	6 Вт		
5.4	СА-26	Актей	492,00	600 ЛМ, доп.компл.рассеив.			
5.5	Интеллект-ЖКХ 9Вт	Аргос	1 122,00	974 Лм/184Лм (в деж реж)	9 Вт		
5.6	Интеллект-ЖКХ 12Вт	Аргос	1 185,00	1300 Лм/214Лм (в деж реж)	12 Вт		
6	лестницы, лестничные клетки с естественным освещением		СД с датчиками (оптико-акустическими), светильники с оптико-акустическими датчиками (с возможностью использовать СД лампы и ЛН с цоколем Е27)			Категория (типовая серия) МКД	Рекомендации по выбору и установке оборудования
	Модель оборудования	Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики	Потребляемая мощность, Вт		
6.1	СА-7006	Актей	896,00	700 Лм	6 Вт	"старый" фонд, 300-е,500-е,600-е; все, кроме 121, 137	целесообразно использовать светильники с меньшим световым потоком, т.к. при установке на стену могут "слепить" при подъеме по лестнице
6.2	СА-18	Актей	325,00	доп. компл.лампой Е27 и рассеивателем			
6.3	СА-26	Актей	492,00	600 ЛМ, доп.компл.рассеив.	6 Вт		
6.4	ЖКХ-04	Аргос	347,00	доп. компл.лампой Е27			
6.5	Эконом-ЖКХ	Аргос	659,00	600 ЛМ	6 Вт		
6.6	СА-7006Д	Актей	896,00	700 ЛМ	6 Вт		
6.7	СББ-01-1-10-001 УХЛ4 "АНТ-АБС ЭВ" УРП Свет		1 030,00	~800 Лм	10 Вт		
7	"черные" лестницы		СД с датчиками (оптико-акустическими), светильники с оптико-акустическими датчиками (с возможностью использовать СД лампы и ЛН с цоколем Е27)			Категория (типовая серия) МКД	Рекомендации по выбору и установке оборудования
	Модель оборудования	Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики	Потребляемая мощность, Вт		
7.1	СА-18	Актей	325,00	доп. компл.лампой Е27 и рассеивателем		121, 137 серии	целесообразно использовать светильники с меньшим световым потоком, т.к. при установке на стену могут "слепить" при подъеме по лестнице. Можно использовать светильники с оптико-акуст.датчиком без деж.режима
7.2	СА-26	Актей	492,00	600 ЛМ, доп.компл.рассеив.	6 Вт		
7.3	ЖКХ-04	Аргос	347,00	доп. компл.лампой Е27			
7.4	Эконом-ЖКХ	Аргос	659,00	600 ЛМ	6 Вт		
7.5	СА-7006Д	Актей	896,00	700 ЛМ	6 Вт		
7.6	СББ-01-1-10-001 УХЛ4 "АНТ-АБС ЭВ" УРП Свет		1 030,00	~800 Лм	10 Вт		
8	тамбуры с мусоропроводами		СД с датчиками (оптико-акустическими), светильники с оптико-акустическими датчиками (с возможностью использовать СД лампы и ЛН с цоколем Е27)			Категория (типовая серия)	Рекомендации по выбору и установке оборудования



	Модель оборудования	Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики	Потребляемая мощность, Вт	МКД	
8.1	СА-18	Актей	325,00			121, 137 серии	целесообразно использовать светильники, снабженные оптико-акустическими датчиками и акустическими датчиками
8.2	ЖКХ-04	Аргос	347,00	доп. компл.лампой E27 и рассеивателем			
8.3	Эконом-ЖКХ	Аргос	659,00	доп. компл.лампой E27			
8.4	СА-7006	Актей	896,00	700 ЛМ	6 Вт		
8.5	СА-7006Д	Актей	896,00	700 ЛМ	6 Вт		
8.6	СА-26	Актей	492,00	700 ЛМ	6 Вт		
9	чердаки		Светильники постоянного горения (низковольтные при необходимости), IP 54			Категория (типовая серия) МКД	Рекомендации по выбору и установке оборудования
	Модель оборудования	Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики	Потребляемая мощность, Вт		
9.1	СА-7206	Актей	976,00	700 ЛМ	6 Вт		
	для серий с использованием низковольтного питания					любые	целесообразно использовать светильники постоянного, т.к. при проведении ремонтных и пр. работ необходимо постоянное освещение помещения
9.2	СА-7106Е, Ф (IP66)	Актей	888,00	700 ЛМ	6 Вт		
	для серий с использованием питания 220 В					Категория (типовая серия) МКД	Рекомендации по выбору и установке оборудования
10	подвалы		Светильники постоянного горения (низковольтные при необходимости), IP 54				
	Модель оборудования	Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики	Потребляемая мощность, Вт		
9.1	СА-7206	Актей	976,00	700 ЛМ	6 Вт	любые	целесообразно использовать светильники постоянного, т.к. при проведении ремонтных и пр. работ необходимо постоянное освещение помещения
	для серий с использованием низковольтного питания						
9.2	СА-7106Е, Ф (IP66)	Актей	888,00	700 ЛМ	6 Вт		
	для серий с использованием питания 220 В					Категория (типовая серия) МКД	Рекомендации по выбору и установке оборудования
10	внешнее оформление подъездов (козырьки)		Светильники постоянного горения с возможностью подключения фотореле (IP 54, 65, 66)				
	Модель оборудования	Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики	Потребляемая мощность, Вт		
10.2	СА-7106Е, Ф (IP66)	Актей	888,00	700 ЛМ	6 Вт	любые	целесообразно использовать светильники снабженные фотореле, либо подключаемые к фотореле, с небольшим световым потоком ~600Лм (при установке на стену), IP - не менее 54, без акустических и прочих датчиков
						Категория (типовая серия)	Рекомендации по выбору и установке оборудования
11	внешнее - освещение придомовых территорий		Светильники постоянного горения с возможностью подключения фотореле (IP 65, 67)				

Модель оборудования		Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики	Потребляемая мощность, Вт	МКД	
11.1	ДКУ 80-40	Актей	6 564,00	4200Лм	40 Вт		
11.2	ДКУ 80-80	Актей	10 993,00	10600Лм	80 Вт		
11.3	Модуль Галочка 32Вт	Вилед	3 649,00	мин 3680 Лм	32 Вт		
11.4	Модуль Галочка 64Вт	Вилед	5 202,00	мин 7360 Лм	64 Вт		
11.5	Модуль (универс., консоль К1)32Вт	Вилед	2 484,00	мин 3680 Лм	32 Вт		
11.6	Модуль (универс., консоль К1)64Вт	Вилед	4 037,00	мин 7360 Лм	64 Вт		
11.7	Модуль (универс., консоль К1)48Вт	Вилед	3 260,00	мин 5520 Лм	48 Вт		
12	внешнее - арки		Светильники постоянного горения с возможностью подключения фотореле (IP 65, 66)			Категория (типовая серия) МКД	Рекомендации по выбору и установке оборудования
	Модель оборудования		Производитель	Стоимость, руб.	Значение ключевой характеристики		
11.1	CA-7115E (IP65)	Актей	2 220,00	1620Лм	17 Вт	любые	целесообразно использовать светильники снабженные фотореле, либо подключаемые к фотореле, без акустических и пр.датчиков. IP - не менее 54
11.7	CA-7106Ф (IP 66)	Актей	888,00	700 ЛМ	6 Вт		

Разработано: ответственный за взаимодействие с Санкт-Петербургским Кластером Чистых технологий для городской среды Баранников М.А.

